



Digitálně
podepsal Ing.
arch. Zuzana
Freiheit
Datum:
2026.02.10
22:16:20 +01'00'

AREÁL ZDRAVÍ LÍBEZNICE B Souhrnná technická zpráva	
Adresa:	Areál zdraví, 250 65 Líbeznice
Investor:	Obec Líbeznice Mělnická 43, 250 65 Líbeznice
Zodpovědný projektant:	Ing.arch. Zuzana Freiheit Křižíkova 197/37, 18600 Praha 8
Stupeň dokumentace:	DPS
Datum:	leden 2026

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) popis a charakteristika stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání.

Předmětem dokumentace jsou drobné stavební úpravy v Areálu zdraví v Líbeznicích.

Jedná se zejména o úpravy dětského hřiště a hřiště pro míčové hry včetně nového oplocení obou hřišť. O doplnění a opravy zpevněných ploch, hlavně v návaznosti na budovu kavárny, obě hřiště a skatepark. A dále doplnění městského mobiliáře, případně oprava stávajícího.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nachází v zastavěném území obce, na sportovním areálu určeném pro volnočasové aktivity. Pozemek je přístupný po stávajících zpevněných komunikacích. Území není součástí záplavového ani poddolovaného území.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Bylo vydáno stavební povolení pro oplocení hřiště pro míčové hry. Toto povolení je plně respektováno. Pro další části projektu nebylo vzhledem k jejich drobnému rozsahu nutné o povolení žádat.

Stavba je v souladu s územním plánem obce, který plochu vymezuje jako **veřejnou zeleň – rekreace a sport**. Nejsou dotčeny žádné kulturní, historické ani archeologické hodnoty území.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů,

Byla provedena místní obhlídka a základní inženýrskogeologické posouzení. Nebyly zjištěny závady v únosnosti podloží ani jiné rizikové vlivy.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly

Území není chráněno podle zvláštních právních předpisů (památné stromy, Natura 2000 apod.).

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty ani pozemky. Nevývolává změnu odtokových poměrů.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba počítá s kácením dvou bříz před kavárnou.

Budou odstraněny stávající zařízení, oplocení a povrchy dětského hřiště a hřiště pro míčové hry. Dále bude odstraněno kratší ze dvou betonových terénních schodišť, betonové panely mezi schodišti a trubkové zábradlí horního schodiště.

Stávající betonové lavičky budou přesunuty do zadní části parku k potoku.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Realizace proběhne na stávajícím zastavěném pozemku Areálu zdraví; nedochází k záboru zemědělského půdního fondu ani lesních pozemků.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Žádná ochranná pásma nejsou navržena.

Stavba zasahuje do ochranných pásem:

kanalizačního řadu – ochranné pásmo 1,5 m od kraje potrubí DN 300. V tomto ochranném pásmu jsou realizovány zpevněné plochy, které ale nezasahují tak hluboko, aby měly na vedení jakýkoliv vliv.

Vedení veřejného osvětlení – ochranné pásmo 0,5 m od krajního kabelu. V tomto ochranném pásmu jsou realizovány zpevněné plochy, které ale nezasahují tak hluboko, aby měly na vedení jakýkoliv vliv.

Výkopové práce v ochranných pásmech podzemních vedení budou prováděny ručně s nejvyšší opatrností. Před zahájením výkopových prací budou všechna podzemní vedení vytyčena oprávněnými pracovníky jejich správců, označena na terénu trvalým způsobem a pracovníci stavby s nimi prokazatelně seznámeni. Před záhozem je třeba si vyžádat písemný souhlas oprávněné osoby správce vedení. Obnažené kabely musí být podloženy nebo vyvěšeny. Podzemní vedení nesmí být pojížděno přejezdy těžké techniky.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby

stávající zpevněné plochy určené k bourání a nahrazení celkem: 491,8 m²

nové zpevněné plochy celkem: 733,2 m²

dlažba pojížděná: 144,5 m²

dlažba pochozí: 91,8 m²

mlat: 65,9 m²

*sportovní povrch: 187 m²
dopadová plocha: 244 m²*

k) limitní bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.)

Stavba nevyžaduje připojení na inženýrské sítě ani energetické zdroje. Provoz stavby neprodukuje emise ani odpady.

Odpad vzniklý při stavbě bude tříděn a odvezen na příslušné zařízení k opětovnému využití či likvidaci.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Bez požadavků na napojení či přeložky.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Realizace je plánována v jedné etapě, v délce cca 6 měsíců, zhruba v rozmezí leden 2026 až červen 2026.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Není předpokládán.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

Vytyčovací práce – vytyčení obrysů zpevněných ploch a osazovaných prvků

Dokumentace skutečného provedení stavby

B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

kompozice prostorového a architektonického řešení.

Návrh řeší obnovu a doplnění stávajícího vybavení Areálu zdraví. Hlavním záměrem je upravit prostor v okolí kavárny a dvou přilehlých hřišť tak, aby lépe odpovídal současným požadavkům na využívání území.

Nově navržené zpevněné plochy jsou umístěny v místech s nejvyšší pěší zátěží, což je v současném stavu patrné vyšlapaným trávnikem. Stejný typ dlažby, jaký je použit u kavárny, je doplněn také u vstupu na dětské hřiště. Oplocení dětského hřiště je sníženo na nezbytné minimum a v rozsáhlé části je současně navrženo jako prvek umožňující sezení. Tímto řešením je dětské hřiště přirozeně začleněno do hlavního pobytového prostoru parku.

Dětské hřiště je koncipováno jako modelovaná, mírně kopcovitá krajina s integrovanými hracími prvky. Oplocení směrem ke svahu a k hřišti pro míčové hry je využito rovněž jako herní nebo interakční prvek.

Součástí návrhu jsou také další drobné úpravy, například oprava zpevněné plochy za skateparkem, nové terénní schodiště s integrovaným posezením nebo dřevěná terasa za kavárnou sloužící pro provoz sauny.

Navrženy jsou nové lavičky s dřevěným sedákem, opěradlem a područkami, které poskytují vyšší komfort než stávající betonové lavičky. Dále jsou doplněny chybějící odpadkové koše a stojany na kola.

B.3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B 3.1. CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

Stavebně-technické řešení je založeno na obnově, úpravách a doplnění stávajících ploch a prvků veřejného prostoru Areálu zdraví, a to při maximálním využití stávajících konstrukcí a terénních podmínek. Návrh respektuje současné prostorové uspořádání areálu a zohledňuje skutečné užívání území, zejména v okolí kavárny, dětského hřiště a navazujících pohybových a pobytových ploch.

Hlavním principem koncepce je vytvoření funkčně propojeného, bezbariérového a uživatelsky komfortního prostředí. Nově navržené zpevněné plochy jsou umístěny v místech s prokazatelným pěším provozem a nahrazují nevyhovující vyšlapané travnaté úseky. Dlažba je doplněna u vstupů na dětské hřiště pro zajištění bezpečného, stabilního a vizuálně sjednoceného přístupu.

Úpravy oplocení dětského hřiště jsou navrženy tak, aby odpovídaly současným bezpečnostním požadavkům a zároveň podporovaly propojení s hlavním pobytovým prostorem. Snížené oplocení plní jak funkci vymezení prostoru, tak i funkci sezení a pobytového prvku. Herní plocha je řešena jako modelovaná krajina s integrovanými hracími prvky a doplňujícími interaktivními prvky na straně sportovního hřiště.

Technické řešení dále zahrnuje lokální rekonstrukce poškozených zpevněných ploch (zejména za skateparkem), realizaci nového terénního schodiště s integrovaným posezením, doplnění dřevěné terasy navázané na provoz kavárny a sauny, a instalaci nového mobiliáře. Nově navržené lavičky jsou řešeny jako ergonomicky výhodné s dřevěným sedákem, opěradlem a područkami. Doplněny jsou rovněž odpadkové koše a stojany na kola.

Součástí koncepce je i doplnění nezbytné drobné infrastruktury a povrchů tak, aby byla zajištěna dlouhodobá odolnost, snadná údržba a odpovídající uživatelský

standard. Veškeré prvky jsou navrženy s ohledem na provozní zatížení, bezpečnost, životnost a návaznost na stávající technické řešení a inženýrské sítě.

B.3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Stavba je volně přístupná a nebrání pohybu osob v areálu.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Stavba stavba ze své podstaty nevyžaduje opatření pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Stavba nemá vliv na přístupnost.

B.3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Úpravy jsou navrženy s ohledem na tom, že se jedná o veřejný prostor. Zejména obě hřiště jsou navržena s důrazem na bezpečné užívání osobami v různém věku, zejména dětmi.

- všechny hrany dřevěných prvků jsou sraženy a hoblovány,
- spoje a úchyty jsou zapouštěny nebo kryty,
- svařované panely nemají ostré hrany ani výčnělky,
- konstrukce je stabilní a pevně kotvená,
- herní prvky splňují zásady **ČSN EN 1176 – Zařízení dětských hřišť**. Stavba tak zajišťuje bezpečné užívání bez rizika pádu, pořezání nebo zachycení oděvu.

B.3.4 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

a) popis stávajícího stavu,

Okolí kavárny: objekt kavárny je zasazen do travnaté plochy jen s úzkým napojením na hlavní mlatovou cestu přes betonovou rampu. Toto řešení se ukázalo jako nevhodné, protože při provozu vznikají kolem kavárny plochy vyšlapaného trávníku.

Hřiště pro míčové hry: hřiště na půdoryse nepravidelného lichoběžníku má asfaltový povrch desítky let starý. Tento povrch byl před pár lety zbroušen, protože byl deformovaný. Z jedné strany je ohraničeno nízkou betonovou terénní zídou. Z východní strany, kde soused s dětským hřištěm je oploceno cca. 4 m vysokým plotem tvořeným ocelovými sloupy a výpletem. Hřiště je vybaveno dvěma basketbalovými koši na ocelové konstrukci.

Dětské hřiště: hřiště na nepravidelném půdoryse je vybaveno dosluhujícími typovými dřevěnými hracími prvky. Je zde houpačka, pískoviště, malá lanová pyramida a pružinová houpátka. Dále je hřiště vybaveno lavičkami s betonovými nohama a dřevěnými sedáky.

Terénní schodiště: betonové terénní schodiště spojující hlavní cestu parkem a pěšinu na nápisu jsou dvě. Spodní, kratší rameno je určeno k odstranění a nahrazení novým prvkem. Horní, delší rameno bude zachováno, ale jeho zábradlí bude odříznuto a nahrazeno novým. Mezi schodišti je cesta z betonových panelů, která bude nahrazena mlatovou cestou.

Plocha za skateparkem: původně mlatová plocha už téměř není patrná. Ve svahu jsou vyšlapané cesty k červeným lavičkám. Jsou odhaleny kořeny stromů.

Mobiliář a další drobné prvky: park je vybaven betonovými lavicemi bez opěradla. Tyto budou přesunuty do zadní části parku k potoku. V parku prakticky chybí odpadkové koše, které jsou nahrazeny plastovými popelnicemi. Stejně tak kavárna nemá řešený krytý proctor pro popelnice. V areálu se nacházejí dvě studny s betonovými kryty, které vyžadují opravu.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

B.01 až B.13 – bourací práce, příprava území, dokumentace

Tyto položky obsahují odstranění zpevněných ploch, oplocení hřišť, hracích prvků a dalšího vybavení areálu, základů drobných prvků, betonového schodiště a bočních částí terénní zdi u míčového hřiště. Dále také zemní práce pro nové plochy a prvky, a modelace terénu. Součástí přípravných prací je také projektová příprava dodavatele.

S.01 až S.05 – zpevněné plochy

S.01 a S.02 – skládaná dlažba z červených betonových cihel. Kolem kavárny a před dětských hřištěm je tato skladba navržena jako pojížděná, pro občasný vjezd osobního auta nebo dodávky.

Konstrukce – červené betonové cihly probarvené ve hmotě s rovnými hranami, 200x100x60, skládané ornamentálně podle příslušných výkresů. Podkladní vrstva z drceného kameniva. Ocelový obrubník.

S.03 – mlat

Konstrukce – povrch z vápencové mlatové výsivky, barva dtto. stávající mlatové plochy v parku. Roznášecí vrstva ze štěrku dvou frakcí. Ocelový obrubník.

S.04 – sportovní dlažba hřiště pro míčové hry

Konstrukce – pružný sportovní povrch (EPDM) položený na drenážním asfaltu, penetrováno. Podkladní vrstva z drceného štěrku dvou frakcí. Betonový obrubník přetažený povrchovou vrstvou.

S.05 – dopadpová vrstva dětského hřiště – v souladu s ČSN EN 1176

Konstrukce – pružný sportovní povrch (EPDM) položený na SBR granulátu. Podkladní vrstva z drceného štěrku dvou frakcí. Betonový obrubník přetažený povrchovou vrstvou.

A.01 až A.27 – atypové výrobky a hrací prvky

A.01 – přístřešek na popelnice kavárny – jednoduché oplocení místa na popelnice.

Konstrukce – Ocelové stojky kotvené do betonových patek, dřevěné obložení.

A.02 a A.03 – oprava krytů studní. Zhlaví studny bude opraveno a obloženo

ocelovým plechem a seshora dřevěným obkladem. Pumpa studny za kavárnou bude opravena, nově nalakována a osazena zpátky.

A.04 – terasa za kavárnou – půlkruhová terasa. Počítá se zatížením sudem naplněným vodou o váze blížíce se 1t.

Konstrukce – nášlapná vrstva z prken ze sibiřského modřínu, dřevěná nosná konstrukce, kotveno zemními vruty. Podklad prané říční kamenivo ve spádu od budovy.

A.05 – rampa na podium kavárny

Konstrukce – nášlapná plocha z porořostů, bočnice pozinkovaný ocelový plech.

A.06 – terénní schodiště se sedací částí

Nahrazuje stávající betonové schodiště.

Konstrukce – prefabrikované betonové stupně uložené do betonového základu.

Sedáky z červeně lakovaných dubových trámů.

A.07 a A.08 – zábradlí terénních schodišť.

Stávající zábradlí z trubkové oceli bude nahrazeno novým, ze svařované ocelové pásoviny a tyčoviny.

Konstrukce – svařovaná konstrukce z oceli S235, žárově zinkováno. Stojky a madlo pásová ocel 50x10 mm. Ve výšce 450 mm tyč z kruhové oceli Ø 20 mm, která slouží jako madlo pro malé děti, také žárově zinkováno. Kotveno do betonových schodišť chemickými kotvami.

A.09 – zátka kryjící odříznuté zábradlí

Ocelový plech vyříznutý do tvaru stylizované cukrové řepy, lakovaný na jasnou červenou. Na horním schodišti kryje zbytky po odříznutém zábradlí, které jsou zapuštěné do betonu.

A.10 – lavička bez opěradla, červená

Jednoduchá lavička ze dvou dubových trámů natřených na červenou, nesených nohama z ocelové tyče kotvené do betonového základu. Dle vzoru stávajících lavic v parku.

A.11 – můstky k lavicím ve svahu

Můstky umožňující přístup k lavicím ve svahu a zároveň chránící svah před další erozí. Tato konstrukce byla zvolena pro minimální zásah do svahu hustě prorostlého kořeny stromů.

Konstrukce – nášlapná plocha z lisovaných pororoštů nesených rámem z ocelových jehlů a L profilů. Žárově zinkováno. Kotveno do betonových patek.

A.12 – Dostavba zdi u hřiště pro míčové hry

Boční části stávající zdi budou ubourány. Po obou stranách bude zeď prodloužena novými úseky ze ztraceného bednění. Nové části zdi budou s tou starou propojeny ocelovou výztuží.

Konstrukce – Koruna zdi je zakryta fermežovanými dubovými prkny. Ze strany hřiště je zeď obložena dřevěným mantinelem. Z ostatních stran bude zeď opatřena mozaikovou omítkou. Konstrukce nových zdí je ze ztraceného bednění, vyztuženého a prolévaného betonem. Položeno na betonovém pasu.

A.13 – Oplocení hřiště na míčové hry

4 m vysoké oplocení na kratších stranách hřiště.

A.13a - Oplocení hřiště o výšce 4 m, součástí je také basketbalový koš s řetězovou sítí a s odrazovou deskou.

Konstrukce – ocelové sloupky kotvené do betonových patek, mantinel z horizontálních dřevěných fošen, horní výplň ze svařovaných plotových panelů.

A.13b - hrací prvek, v souladu s ČSN EN 1176 - Oplocení hřiště o výšce 4 m, součástí je také basketbalový koš s řetězovou sítí a s odrazovou deskou. Ze strany dětského hřiště je přidán druhý spodní mantinel s hracími prvky.

Konstrukce – ocelové sloupky kotvené do betonových patek, horní výplň ze svařovaných plotových panelů. Ze strany hřiště pro míčové hry mantinel z horizontálních dřevěných fošen. Ze strany dětského hřiště mantinel ze svislých prken osazený hracími prvky.

A.14 – Oplocení dětského hřiště - hrací prvek, v souladu s ČSN EN 1176

Dřevěný plot mezi dětským hřištěm a svahem, směrem do dětského hřiště doplněný o domeček a dráhu.

Konstrukce – Plot je nesen sloupky z ocelových jehlů kotvených do betonové palisády, která vyrovnává terénní rozdíl mezi hřištěm a cestou ve svahu. Je obložen dřevěnými prkny na svislo. Dráha a domeček mají nosnou konstrukci z akátových profilů založených na betonových patkách a obložených prkny na svislo.

A.15 – Oplocení dětského hřiště, branka

Branka s rámem z ocelové pásovin a svislou tyčovou výplní, povrchová úprava žárové zinkování

A.16 – Oplocení dětského hřiště, hlavní brána a kovový plot

Plot, brána a branka s rámem z ocelové pásovin a svislou tyčovou výplní, povrchová úprava žárové zinkování

A.17 – Oplocení betonového hřiště, betonové sedáky

plot vyskládaný z prefabrikovaných betonových lavic a květináčů, některé lavice mají sedáky z dřevěných latí.

A.18 – Houpačka - hrací prvek, v souladu s ČSN EN 1176

Dvoumístná houpačka s nosnou konstrukcí z ocelových trubek. Jedno sedátko jednoduché, druhé sedátko umožňující společné houpání

A.19 – Trampolína - hrací prvek, v souladu s ČSN EN 1176

Trampolína kruhová, průměr 1560 mm, zapuštěná v dopadové ploše

A.20 – Skluzavka - hrací prvek, v souladu s ČSN EN 1176

Homole s povrchem z EPDM s nerezovou skluzavkou a šplhacími trubkami. Z jedné strany jsou v homoli vytvarované mírné stupně usnadňující vystoupení na vrcholek.

A.21 – pískoviště s tunelem - hrací prvek, v souladu s ČSN EN 1176

Kruhové pískoviště o průměru 2,5 m usazené v obrubě s homolí vytvarované z terénu, s povrchem z EPDM. V homoli je vsazen nerezový tunel.

A.22 až 24 – Kopce - dopadová plocha, v souladu s ČSN EN 1176

Kopce tvořící krajinu hřiště. Základní tvar je vytvarován ze směsi zeminy, štěrkopísku, případně větších kamenů, finální tvar je vymodelován z betonové mazaniny tl. 100 mm, ručně vyhlazené do plynulého tvaru a kopec je opatřen povrchem dopadové plochy z EPDM.

A.26 – oprava osazení lavic Mira Jakobčíka

Vykopání lavice a stolků před kavárnou, jejich oprava a nové osazení. Demontáž všech stolků u lavic za kavárnou, osazení těchto stolků do betonového základu přes nastavitelné kotvící kolíky.

A.27 a 28 – Drenáž povrchů

Odvedení vody drenážní trubicou loženou do štěrkového lože, svedenou přes sedimentační šachtu do vsakovací jámy

A.29 - Chránička vedení veřejného osvětlení

Uložení chráničky vedení veřejného osvětlení pro budoucí uložení nové trasy kabelů.

T.01 až T.04 – typový mobiliář

- lavičky
- stojany na kola
- odpadkové koše

B.3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Stavba neobsahuje žádná technologická zařízení ani energetické systémy. Energetické výpočty nejsou relevantní.

B.3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

Stavba nepředstavuje požární riziko. Jedná se o drobnou stavbu bez technologického zařízení, bez zdrojů hořlavých látek a bez elektrických instalací. Požární odstupy vůči okolním objektům nejsou dotčeny.

B.3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Stavba nevyžaduje hodnocení energetické náročnosti, neboť nejde o budovu s vytápěnými prostory.

B.3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba nevyvolává negativní vlivy na zdraví osob ani zvířat. Neprodukuje hluk, prach ani emise. Neovlivňuje větrání, osvětlení ani mikroklima okolí. V blízkosti nejsou zdroje hygienických rizik. Hluk vznikající při hře na hřišti je provozní záležitostí uživatele, nikoli vlastní stavby.

B.3.9 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Ocelové prvky jsou žárově zinkované, případně lakované, dřevěné části jsou ze dřeva odolávajícího povětrnostním podmínkám. Základy jsou v nezámrazné hloubce. Konstrukce oplocení hřiště pro míčové hry je dimenzována na zatížení větrem dle ČSN EN 1991-1-4.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

nápojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,

Stavba není napojena na žádné inženýrské sítě. Přeložky ani křížení nejsou potřebné. Zpevněné plochy se kříží s vedením kanalizace a vedením veřejného osvětlení. Tato vedení jsou ale uložena ve větší hloubce, než budou realizovány stavební úpravy. Přesto je při realizaci dbát zvýšené opatrnosti.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stavba se nachází ve veřejném parku, který je pěší zónou, pouze s povolením vjezdu zásobování. Stavba do tohoto dopravního řešení nijak nezasahuje, Přístup je

zajištěn stávající komunikací v areálu. Doprava v klidu ani cyklistická infrastruktura nejsou stavbou dotčeny.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Podél západní poloviny oplocení hřiště pro míčové hry budou vysazeny popínavé rostliny, například loubinec.

Stavba významné terénní úpravy. Počítá se s kácením dvou nálatových bříz. Plochy budou po realizaci uvedeny do původního stavu.

Celkové řešení vegetace je součástí samostatného projektu.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí, nevytváří hluk, vibrace, prach ani odpadní vody. Použité materiály jsou recyklovatelné a neobsahují nebezpečné látky.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Žádné stanovisko nebylo vydáno.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Nebylo vedeno řízení o posuzování vlivu na životní prostředí.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stavba neovlivňuje vodní režim ani odtokové poměry. Dešťové vody vsakují do terénu v místě dopadu.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba není v zóně havarijního plánování, nevznikají žádná rizika vyžadující zvláštní opatření. Nejsou dotčeny stavby civilní ochrany.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřebu realizace stavby se jedná zejména o níže uvedené materiály. Přesné výměry budou vyčísleny v soupisu prací.

Kamenivo různých frakcí do zpevněných ploch

Betonová dlažba

Pružný granulát pro sportovní povrch a dopadovou plochu

Obrubníky z ocelové pásoviny

Obrubníky betonové

Drenážní trubky

Betonová palisáda

Betonové prefabrikáty (lavičky, květináče, schodišťové stupně)

Ocelové profily (jekly, L-profily, pásovina, tyčovina)

Dřevěné profily a obklady

Typový mobiliář a hrací prvky

b) odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plan stavby

Kritická místa stavby budou odvodněny drenáží svedenou do vsakovacích jam. Minimální sklon drenáže je 2%.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

Přístup je zajištěn po stávající komunikaci.

Pokud vznikne požadavek na dočasné přípojky NN nebo vody, je zajištění věci zhotovitele stavby dočasnými přípojkami z veřejných rozvodů, které se v lokalitě nacházejí.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,

Přístup a vjezd na stavbu bude zajištěn po stávající obslužné komunikaci sportovního areálu. Po dobu výstavby bude zajištěn bezpečný pohyb pracovníků i osob v okolí staveniště. Pracovní prostor bude jednoznačně vymezen a označen. Nejsou vyžadovány obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, protože stavba nezasahuje do veřejného chodníku ani přístupových tras. Bezpečnost provozu bude zajištěna oplocením pracovního prostoru a zákazem vstupu nepovolaným osobám.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,

Staveniště se nachází v areálu sportoviště, který bude po dobu výstavby částečně omezen pro veřejnost.

Okolí stavby bude po dobu výstavby chráněno pomocí přenosných zábran a vizuálního označení pracovního prostoru.

Stavba způsobí prašnost a hlučnost, ale vzhledem k umístění stavby uvnitř areálu bude mít minimální negativní dopady na sousední pozemky.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,

Pro splnění požadavků daných Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel je povinen dbát těchto opatření:

- pro omezení negativního dopadu hluku na okolí bude stavební činnost prováděna pouze mezi 7:00 a 21:00 hod.
- v pracovních přestávkách budou stoje vypínány.
- při stavbě budou použity stavební stroje v řádném technickém, opatřené předpisovými kryty pro snížení hluku.
- hluk ze stavby nepřekročí stanovených 65 dB.

Stavební práce musí být zajištěny tak, aby emise tuhých znečišťujících látek byly minimální – zaplachtování nákladu na ložné ploše automobilu, očištění veřejných komunikací v případě znečištění

Vozidla a stavební mechanismy musí splňovat příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje znečištění ovzduší.

Po dokončení stavby budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,

Je navrženo bourání oplocení, povrchů a vybavení stávajícího hřiště pro míčové hry a dětského hřiště. Odstranění spodního kratšího terénního schodiště a odříznutí ocelového zábradlí horního delšího terénního schodiště. Odstranění cesty z betonových panelů. Přesunutí stávajících betonových lavic do zadní části parku.

Je navrženo kácení dvou bříz.

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro zařízení staveniště budou přednostně použity travaté plochy mezi hřištěm na míčové hry a hlavní cestou parkem. Případně okolní travnaté plochy. Hlavní cesta parkem nebude stavbou blokována, stejně tak bude zajištěn trvalý přístup do kavárny.

Po dokončení prací bude dočasně užitá plocha uvedena do původního stavu. Trvalý zábor nevzniká – stavba je realizována v rámci stávajícího sportovního areálu.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,

Vytěžená zemina bude dočasně uložena vedle výkopu pak zpětně použita k zásypu nebo terénním úpravám. Ornice bude náležitě deponována a znovupoužita. Přísun ani deponie zeminy mimo staveniště nejsou nutné. Podrobná balance viz výkaz výměr.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,

Při provádění stavby budou dodržována opatření k ochraně životního prostředí:

- minimalizace prašnosti kropením při suchém počasí,
- používání stavební mechanizace v dobrém technickém stavu,
- omezení hlučných prací na denní dobu,
- třídění stavebních odpadů dle vyhlášky č. 273/2021 Sb. (zejména dřevo, beton, kov),
- zamezení úniku ropných látek z mechanizace (sorbční rohože),
- žádné práce s nebezpečnými látkami, azbestem ani chemikáliemi.
Nebude docházet ke kontaminaci půdy ani vod. Všechny odpady budou předány oprávněné osobě k likvidaci nebo recyklaci.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Organizace výstavby bude odpovídat požadavkům zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o BOZP na staveništích.

Zhotovitel zajistí:

- proškolení pracovníků o bezpečných pracovních postupech,
- používání osobních ochranných prostředků (rukavice, přilby, obuv),
- zajištění výkopů proti sesuvu, jámy hlubší než 1,3 m musí být paženy
- bezpečné nakládání s betonem a ocelovými dílci,
- kontrolu kotvení a zvedání těžších prvků dle montážního postupu.
V prostoru dětského hřiště bude staveniště po dobu prací fyzicky odděleno a označeno výstražnými tabulemi.
- Výkopové práce v ochranných pásmech podzemních vedení budou prováděny ručně s nejvyšší opatrností. Před zahájením výkopových prací budou všechna podzemní vedení vytyčena oprávněnými pracovníky jejich správců, označena na terénu trvalým způsobem a pracovníci stavby s nimi prokazatelně seznámeni.
- Veškeré závady a rizika budou zapsány do stavebního deníku.
- Jelikož dojde k montáži těžkých dílců (např. betonových prefabrikovaných lavic) a stavba bude probíhat více jak 30 dní, řídí se nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Dále musí být zpracován plán BOZP, zahájení prací bude oznámeno na oblastní inspektorát práce a bude jmenován koordinátor BOZP na staveništi
-

m) objízdne a náhradní trasy: požadavky a provedení,

Stavba nevyžaduje návrh objízdnych tras.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Vzhledem k drobnému rozsahu navrhovaných úprav, které budou prováděny konzervativními postupy nejsou žádné zvláštní požadavky předpokládány.

o) limity pro užití výškové mechanizace, a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

Montáž drobných prvků bude probíhat ručně nebo u oplocení s využitím malé montážní plošiny či přenosného lešení pro upevnění horních dílů oplocení. Maximální výška prací je 4,0 m nad terénem (oplocení hřiště pro míčové hry).

Montáž betonových dílců (lavic, květináčů), které tvoří oplocení dětského hřiště si může vyžádat jeřáb. Osazení těchto betonových dílců bude probíhat přednostně

před dokončením sportovních a dopadových ploch a osazení hracích prvků, aby nedošlo k jejich poškození těžkými betonovými prvky.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

Přesný harmonogram bude určen podle termínů daných platnou smlouvou o dílo. Stavba bude probíhat v těchto krocích:

1. vytýčení a vymezení staveniště,
2. bourací práce a kácení bříz
3. zemní práce, betonáž základů jednotlivých prvků, spodní vrstvy skladeb zpevněných ploch
4. montáž nosných konstrukcí prvků,
5. horní vrstvy skladeb zpevněných ploch
6. osazení výplní oplocení, montáž hracích prvků, montáž mobiliáře a zařízení parku
7. finální úpravy terénu a úklid.

Po dokončení bude staveniště vyčištěno a předáno k užívání.

q) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavba bude provedena v jedné etapě, bez potřeby zkušebního provozu nebo předčasného užívání.

Před realizací zhotovitel předloží dílenskou dokumentaci atypů a podklady k typovým prvkům ke schválení investorem a architektem. Herní prvky budou doloženy atestem prokazujícím splnění požadavků ČSN EN 1176.

r) dočasné objekty.

Na staveništi se neuvažuje s žádnými dočasnými objekty (buňky, sklady). Materiál bude skladován v omezeném rozsahu přímo na ploše staveniště. Sociální zařízení pro pracovníky zajistí zhotovitel dle potřeby (mobilní WC).

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Kontrolní prohlídky budou probíhat pravidelně, s předpokládanou pravidelností 1x za týden. Prohlídka proběhne také po ukončení každé fáze viz předchozí bod.

V Praze dne 27.01.2026

Ing.arch. Zuzana Freiheit